

Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Ziņģes", Sarkaņu pagastā, Madonas novadā (kadastra numurs 70900070026) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70900070027 sadalīšanai

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma "Ziņģes", Sarkaņu pagasts, Madonas novads (kadastra numurs 70900070026) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70900070027 robežām.

2. Teritorijas esošā situācija un plānotā (atļautā) izmantošana

2.1. Zemes vienības platība – 11.2 ha.

2.2. Esošais nekustamā īpašuma lietošana mērķis (NĪLM) – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 11.2 ha platībā.

2.3. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70900070027 noteikti apgrūtinājumi:

2.3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;

2.3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;

2.3.3. navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona.

2.4. Atbilstoši Madonas novada teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā "Ziņģes", Sarkaņu pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70900070027:

2.4.1. Funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai – lauku zemes (L1), ūdeņu teritorijas (Ū).

2.4.2. Noteikti apgrūtinājumi:

2.4.2.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjosla.

2.5. Daļa zemes vienības ir meliorēta.

3. Projekta mērķis

3.1. Zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamā īpašuma "Ziņģes", Sarkaņu pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 70900070026, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70900070027 sadalīšanai. Atdalāmās zemes vienības robežas nosakāmas saskaņā ar pievienoto zemes vienības sadalījuma skici. (1.attēls)

3.2. Nodrošināt piekļūšanu jaunveidojamām zemes vienībām līdz pašvaldības autoceļam.

3.3. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, zemes robežu plānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

3.4. Jaunveidotās zemes vienības (aptuveni 0.7 ha platībā) un (aptuveni 9.0 ha platībā) **saglabāt** esošā nekustamā īpašuma sastāvā "**Ziņģes**", Sarkaņu pagastā, Madonas novadā (kadastra numurs 70900070026) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3.5. Jaunizveidoto zemes vienību (aptuveni 1.5 ha platībā) **iekļaut** jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam piešķirt jaunu nosaukumu "**Ziņģmale**", kas atrodas Sarkaņu pagastā, Madonas novadā (kadastra numurs 70900070026) un **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Projekta īstenošanas secība

4.1. nav nepieciešama.

5. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

5.1. Projekta sastāvs atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

5.1.1. Paskaidrojuma raksts;

5.1.2. Grafiskā daļa - projekta risinājums kopplānā digitālā veidā uz robežu plāna, ietverot ceļa servitūta izveides teritoriju piekļūšanas nodrošināšanai līdz pašvaldības autoceļam, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju ar mēroga noteiktību M 1:10 000 vai 1:500 vai 1:1000 vai 1:2500;

5.1.3. Projekta izstrādes dokumentācija.

6. Projekta izstrādes nosacījumi

6.1. Zemes ierīcības projektu izstrādā zemes ierīcībā sertificēta persona.

6.2. Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar:

6.2.1. Zemes ierīcības likumu;

6.2.2. Aizsargjoslu likumu;

6.2.3. Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;

6.2.4. Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”;

6.2.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;

6.2.6. Ministru kabineta 2021. gada 2. jūlija noteikumiem Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”;

6.2.7. Madonas novada teritorijas plānojumu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

6.3. Nepieciešams pieprasīt šādu Valsts un pašvaldību institūciju un inženierkomunikāciju nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei:

6.3.1. Inženierkomunikāciju turētāji, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

6.4. Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa **saskaņojama** ar:

6.4.1. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātāju;

6.4.2. Latvijas gaisa satiksmi;

6.4.3. Institūcijām, kuras izsniegušas nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei;

6.4.4. Zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;

6.4.5. Personām, kuru intereses skar projekta risinājumi;

6.4.6. Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistu (iesniedzot elektroniski parakstītu grafisko daļu).

6.5. Papildus normatīvajos aktos noteiktajam:

6.5.1. Grafiskajā daļā norāda esošos un plānoto zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, tiem piekrītošās platības un adresācijas priekšlikumu;

6.5.2. Paskaidrojuma rakstā norāda atkāpes no normām, ja tādas ir, un to pamatojumu.

6.6. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Madonas novada pašvaldībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70900070027 sadalīšanas shēma*



Datu avots: <https://www.lvmgeo.lv/kartes> 2026. gada informācija

*Shēmā norādītās platības precizējamas zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā.



Projektētās zemes vienības



Zemes vienības robeža